



 **Dan Engineers & Consultants**  
דן מהנדסים ויועצים חברת פרימיום לניהול ופיקוח על פרויקטים בבניה





# — דן מהנדסים ויועצים —

החברה עוסקת בכל ההיבטים של ניהול ופיקוח על בנייה, החל משלבי התב"ע, דרך תכנון מוקדם, בדיקות היתכנות, בדיקות כלליות של פרויקטים ועד ניהול ופיקוח של פרויקטים עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

החברה מספקת שירותי יעוץ והנדסה ברמה הגבוהה ביותר ובתחומים בהם היא ייחודית, תוך ניצול מאגרי המידע והניסיון המצטבר על כל ההיבטים: ייזום, כלכלה, קבלנות, תיאום ותכנון.

החברה הינה חברת Premium הנותנת מגוון שירותי ניהול והנדסה ללקוחות בתחום הבנייה. עיקר התמחותה: הקמה של מבני ציבור, מבני תעשייה, פרויקטים מרובי שימושים ועתירי מערכות.



מבנים מרובי מערכות ומרפאות



מרלז"גים ותעשייה



משרדים



מגורים

כיום דן מהנדסים מעסיקה כ- 20 עובדים.



— דן מהנדסים ויועצים —

## אודותינו

החברה נוסדה ע"י **אינג' קובי דן** שמאחוריו שורה ארוכה של פרויקטים מורכבים בתחום הבניה המתועשת ומבני ציבור. החברה מעסיקה צוות הנדסי מהמעלה הראשונה אשר מסוגל לתת מענה מקצועי לכל סוגי הפרויקטים. הדגשי החברה הם על: איכות השירות ועמידה בלוחות זמנים, תוך שילוב מערכת בקרה אופטימלית כאשר המטרה העיקרית הינה שביעות רצון הלקוח.





דן מהנדסים ויועצים

איכות השירות

עמידה בלוחות זמנים

ליווי צמוד

מערכת בקרה אופטימלית

שביעות רצון הלקוח



## ניהול פרויקטים

משרדנו מספק שירותי ניהול של כלל הפעולות הנדרשות במסגרת זמן ובמסגרת תקציב עליו הוחלט מראש, פיקוח על כל התהליכים במהלך הבנייה כולל ידע הנדסי וניסיון מעשי בשטח, ניהול ומעקב אחר תכנון וביצוע הפרויקט, שילוב ותיאום בין צרכי הפרויקט, עמידה בלוח הזמנים ובתקציב הפרויקט.

### שלב הייזום

זיהוי הצורך המניע את הפרויקט, הגדרת המטרות העסקיות בדיקת כדאיות והיתכנות כלכלית, קביעת מסגרת זמן (לוח זמנים), הבנת רצון הלקוח, זיהוי הצרכים, הצבת יעדים ריאליים, החלטה על פתיחת הפרויקט יצירת מסמך תכולת פרויקט ראשוני - אומדן תקציבי לפרויקט.

### שלב התכנון

שלב זה כולל גיוס מתכננים ויועצים, הכנת תכניות ותיאום בין כלל הדספלינות השונות, תכנון לוחות זמנים, הכנת תקציב לפרויקט ועריכת מכרזי קבלנים.





## שלב הביצוע

חתימת חוזים מול קבלנים וספקים, תכנון לוח פרטני ומעמיק המפרט את תהליך הקמת הפרויקט ואופן שילוב המקצועות השונים בהליך הקמת הפרוייקט, הכנת כתב כמויות עדכני ואומדן עלות לגמר (תקציב עדכני), פיקוח צמוד באתר וניהול צוות הקבלנים.

הפעלת קבלנים/ספקים ומשאבים שונים בהתבסס על תכניות העבודה שנקבעו בשלב התכנון והלוח בשלב הביצוע – תכניות העבודה לרוב מתעדכנות תוך כדי ביצוע. לכל אורך הפרוייקט ובעיקר בשלב זה מתבצעת בקרה ע"י מנהל הפרוייקט.

**תהליך הבקרה:** תכנון מול ביצוע בפועל תהליך הבקרה הינו מתמיד ומנווט את ההתקדמות, כתוצאה מכך יתכנו שינויים בלוח, שיטת העבודה בדיקה מחודשת של עלויות וגורמים נוספים. המטרה היא לדגום ביצועים כל העת ובמידה וקיימת סטייה לבצע תיקון בזמן אמת.

## שלב המסירה

השלב האחרון והסופי בפרוייקט. השלב הזה כולל את סיום הפרוייקט ומסירתו למזמין, הוצאת טופס 4 (אישור איכלוס), הרצת המבנה, אכלוס המבנה, הערכה מסכמת של כל יעדי הפרוייקט ובעיקר מבחינת התקציב, איכות הבניה ולוח זמנים.





## פרויקטים שביצענו

### מגדל עד מרום, רחובות



מגדל משרדים מפואר בן 12 קומות וקומת מסחר, מעל 3 מרתפי חניה. 15,000 מ"ר. **משרד אדריכלים: V5 אדריכלים**

### פרויקט פיכמן, חולון



2 מגדלים, 4 מרתפי חניה, קומת מסחר, מטלה ציבורית. 235 יח"ד, סה"כ כ- 60,000 מ"ר. **משרד אדריכלים: אלונים - גורביץ אדריכלים**

### שינקין 74 תל-אביב



פרויקט תמ"א 38/2 שבמסגרתו נבנה בניין מגורים בן 5 קומות ופנטהאוז ו-4 מרתפי חניה. **משרד אדריכלים: הופלר אדריכלים**

### פרויקט חנקין, חולון



מגדל מגורים של 27 קומות הכולל 130 יחידות דיור מעל מסחר, מבנה ציבור של 4 קומות ו-5 מרתפי חניה.

**משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים**



### עיתון משפחה



משרדים עבור משרד רו"ח ברח' כנפי נשרים  
בירושלים בשטח של 2,500 מ"ר.  
**משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים**

### AVENT



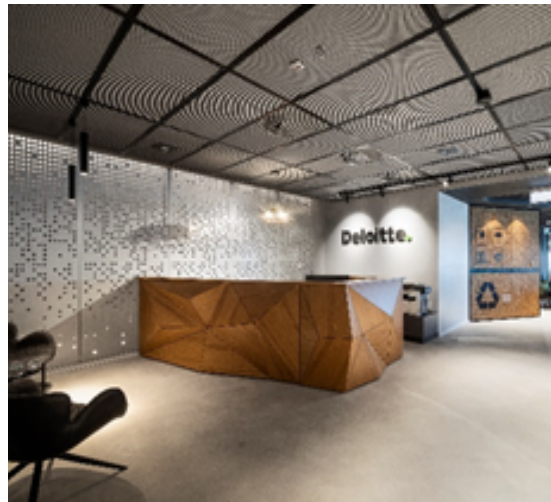
משרדים ומרלוג עבור חב' אבנט (חב' להפצת  
רכיבים אלקטרוניים). הפרויקט בבני דרור  
בשטח של כ- 3,500 מ"ר.  
**משרד אדריכלים: הדס מקוב אדריכלים**

### REDIS LABS



משרדי החברה במגדל אלון ת"א בשטח של  
כ- 1,600 מ"ר.  
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

### DELOITTE



משרדי החברה בת"א, במגדל משולש קומה  
38 בעזריאלי בת"א.  
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**





משרדי חברת אפיקים, גבעת שמואל



משרדי החברה בשטח של כ- 1,500 מ"ר.  
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

ORCAM



משרדי חברת אורקם בהר החוצבים  
בירושלים בשטח של כ- 5,000 מ"ר.  
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

חממה טכנולוגית - אינקוביט, ב"ש



במתחם גב ים בב"ש של כ- 800 מ"ר. פרוייקט  
משרדים מפואר וביאיות גבוהה. לוי"ז התכנון  
של הפרוייקט עמד על 3 חודשים ולוי"ז הביצוע  
עמד על כחודשיים ימים.

**משרד אדריכלים: אורבן הלוי אדריכלים**

משרדי אסותא רמת החייל, ת"א



2 קומות מלאות, כ- 3000 מ"ר. הפרוייקט  
הוקם בלוי"ז צפוף מאוד שעמד על זמן תכנון  
של חודשיים ימים וזמן בצוע לא יאומן של 7  
שבועות.

**משרד אדריכלים: קריסטינה קרנר, שלי שבת**



### מובילאי תל-אביב



משרדי החברה בתל-אביב. בניין בן 7 קומות ו-3 קומות חניות תת קרקעיות.  
**משרד אדריכלים: גינדי סטודיו אדריכלים**

### פרויקט מגורים, סגולה 8, תל אביב



בנין לשימור מחמיר, בן 5 קומות.  
**משרד אדריכלים: אמנון בר אור - טל גזית אדריכלים**

### טריגריט בית שמש



באת החדש "ברוש" מוקם מתחם מרלוג טריגריט בית שמש בשותפות של קרן ריט 1 וטריגר השקעות. הפרויקט נחשב כ"מיוחד" ממגוון סיבות, כגון גודלו, מורכבותו ההנדסית. משתרע על שטח של 50 דונם.  
**משרד אדריכלים: בר לוי אדריכלים**

### ימקא - ירושלים



מרכז הספורט החדש של ימקא הבינלאומית ירושלים 10,000 מ"ר הכוללים בריכה חצי אולימפית, מגרשי כדורסל, חדרי כושר, סטודיו ועוד.  
**משרד אדריכלים: ספקטור עמישר אדריכלים**

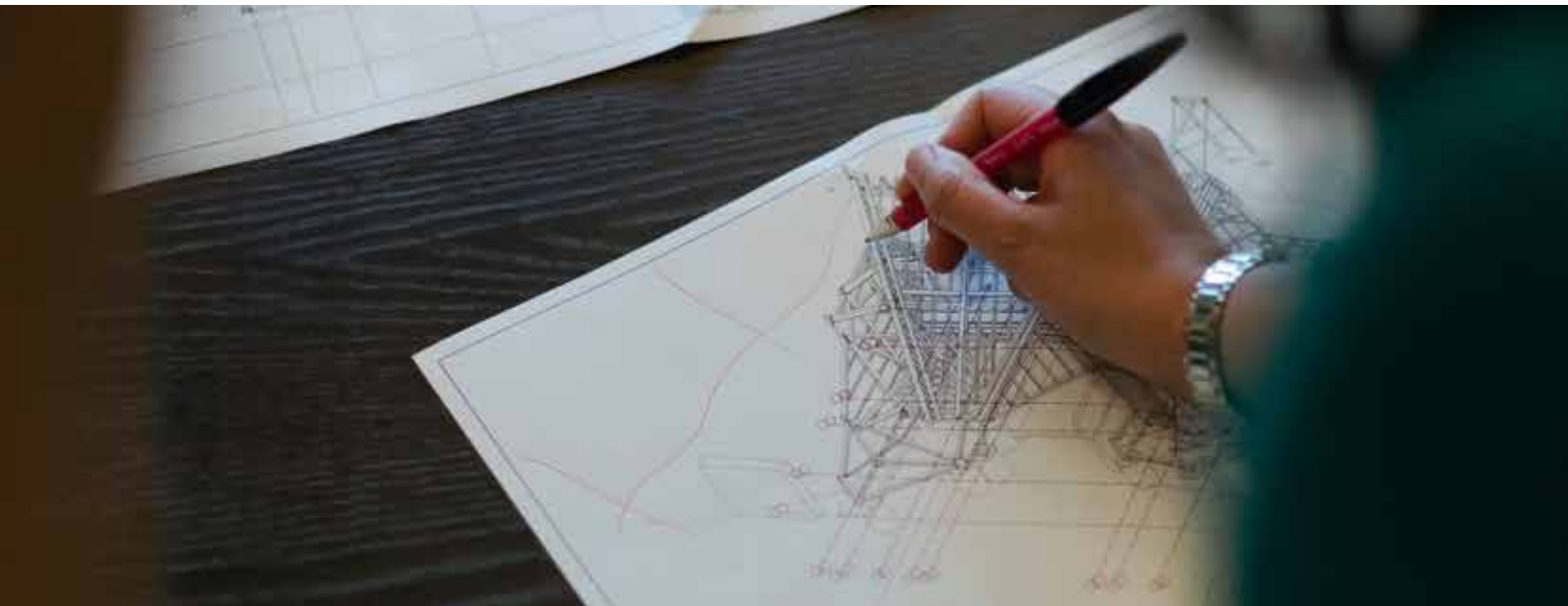


## פרויקטים נוספים

- הקמת פרויקטים לקב' סופרין בהתחדשות העירונית
- בועז 10 רמת השרון - מגורים
- האם 25-29 רמת גן - מגורים
- יהודית 10 רמת גן - מגורים
- נווה שמיר בית שמש - מגורים
- נעמי 5 רמת השרון - מגורים
- סוקולוב 12 בת-ים - מגורים
- סולד 15, 17 רמת השרון - מגורים
- אייזנברג 38-40, 42-44 רחובות - מגורים
- אלי כהן רמת השרון - מגורים
- בועז 10 רמת השרון - מגורים
- משרדי חברת Edwards
- משרדי רו"ח BDSK - תל אביב וירושלים
- משרדי חברת מנו ספנות
- משרדי חברת אקווה
- משרדי חברת לומיניס
- משרדי חברת סופרגז
- אמציה - מרלו"ג
- יובל גד אשקלון - מרלו"ג
- ריי קיו - מרלו"ג

### בעבר ניהל אינג' קובי דן פרויקטים רבים מהם נציין רק תמצית:

- מגדלי ב.ס.ר 1,2 ברמת גן ובבני ברק.





דן מהנדסים ויועצים

# מבין לקוחותינו

 The First Real Estate Investment Trust in Israel		 הכשרת הישוב
	 אסף נחשוני ASAF NAHSHONI	 PRIVATE REAL ESTATE
		
		
	 A Berkshire Hathaway Company	 HOME OF REDIS
	 Ben David Shalvi Kop	
 An Intel Company		
		
		 PROTECTING A NEW DIMENSION
	 Reach Further™	 עפר טויסטר, עורכי דין Ofen-Toister, Advocates



נשמח לעמוד לרשותכם

 Dan Engineers & Consultants

שלם 3, רמת גן טלפון: 03-6887799

[office@dan-eng.co.il](mailto:office@dan-eng.co.il)

[www.dan-engineers.co.il](http://www.dan-engineers.co.il)